

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại vùng đồng Cơn Mưng (Khu phía Nam), xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đô Lương;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 30/3/2024 của UBND xã Đô Lương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Giải phóng

mặt bằng, xây dựng hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại vùng đồng Con Mung (Khu phía Nam), xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 37/TB-UBND ngày 23/1/2026 của UBND xã Đô Lương về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại vùng đồng Con Mung (Khu phía Nam), xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 235B/2025/ĐĐBS/CTCPTVĐTXDCT1 tỷ lệ 1/2000 do Công ty CPTV đầu tư xây dựng công trình 1 thực hiện được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 08/01/2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã Đô Lương tại Tờ trình số 372/TTr-PKT ngày 12/6/2026 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại vùng đồng Con Mung (Khu phía Nam), xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4346.0 m² đất nông nghiệp (LUC) của các hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng và các loại đất khác do UBND xã Đô Lương quản lý thuộc các tờ bản đồ địa chính số 84, 120 tại xã Đô Lương.

(Cụ thể có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại vùng đồng Con Mung (Khu phía Nam), xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Đô Lương có trách nhiệm giao quyết định này cho tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan bị thu hồi đất; trường hợp tổ chức, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hóa khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

3. Giao Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã Đô Lương thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 6 năm 2026.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Các phòng: KT, VH&XH;
- Ban QLDA xã Đô Lương;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Cường